

DICIONÁRIO DE DADOS - DESDOBR O E REMEMBRAMENTO					
ITEM	CAMPO	CONTEÚDO	TIPO	TAMANHO	DESCRIÇÃO/ INSTRUÇÃO PARA PREENCHIMENTO
1	UPT	Nome da Unidade de Planejamento	TEXTO (STRING)	20	<b>Informar o nome da UPT por extenso, conforme definido no PDOT.</b> Verificar informação do Geoportal, camada: PDOT VIGENTE - LC 1.065/2026 → Unidades de Planejamento Territorial (Exemplo: Central Adjacente 2)
2	n_UPT	Número da Unidade de Planejamento	TEXTO (STRING)	10	Informar o número da UPT, conforme definido no PDOT. Verificar informação do Geoportal, camada: PDOT VIGENTE - LC 1.065/2026 → Unidades de Planejamento Territorial (Exemplo: UPT - III)
3	ra	Número da Região Administrativa	INTEIRO (INTEGER/ SHORT/ LONG)	-	<b>Informar o número da atual Região Administrativa onde o projeto se insere, de 1 a 35.</b> Verificar informação do Geoportal, camada LIMITES → Regiões Administrativas (Exemplo: 20)
4	setor	Endereço do setor	TEXTO (STRING)	50	<b>Endereçamento do setor.</b> Inserir o endereçamento do setor, conforme informação do Geoportal, camada Lotes Registrados (Exemplo: SHTq Trecho 2)
5	quadra	Endereço da quadra	TEXTO (STRING)	50	<b>Endereçamento da quadra.</b> Inserir o endereçamento da quadra, conforme informação do Geoportal, camada Lotes Registrados (Exemplo: Q 200)
6	conjunto	Endereço do conjunto	TEXTO (STRING)	50	<b>Endereçamento do conjunto</b> Inserir o endereçamento do conjunto, conforme informação do Geoportal, camada Lotes Registrados (Exemplo: C 2)
7	lote	Endereço do lote	TEXTO (STRING)	50	<b>Endereçamento do lote</b> Inserir o endereçamento do lote, conforme informação do Geoportal, camada Lotes Registrados (Exemplo: Lt 4)
8	end_cart	Endereçamento completo da unidade imobiliária	TEXTO (STRING)	180	<b>Endereçamento completo do lote.</b> Os dados desta coluna são obtidos a partir da concatenação das colunas setor, quadra, conjunto e lote. (Exemplo: SHTq Trecho 2 Q 200 C 2 Lt 4)
9	cep	Código de endereçamento postal dos correios	TEXTO (STRING)	10	<b>Informar o CEP dos lotes resultantes.</b> O CEP do lote resultante corresponderá ao atribuído originalmente à face definida em projeto como frente do lote. Preencher somente com números, sem traço. (Exemplo: 70790080)
10	projeto	Número do projeto de urbanismo	TEXTO (STRING)	50	<b>Deve ser informada a sigla e o número do projeto de urbanismo.</b> Preencher com o número da Planta de Urbanismo, conforme projeto de desdobro ou remembramento, utilizando três caracteres para a primeira numeração e quatro para o ano. (Exemplo: URB 111/25)
11	area	Área do lote em m <sup>2</sup>	DECIMAL (DOUBLE/ FLOAT/ REAL)	-	<b>Informar a área do lote de acordo com o QDUI</b> Preencher com a área do lote conforme o Quadro demonstrativo de Unidades Imobiliárias do projeto de urbanismo, separada por ponto, com o mesmo número de casas decimais do projeto urbanístico original. (Exemplo: 6200.36)
12	norma	Número da norma urbanística	TEXTO (STRING)	70	<b>Informar a norma urbanística aplicável ao lote</b> Caso tenha sido criada NGB para definir os usos e parâmetros do lote, preencher com o número da norma, conforme projeto de desdobro ou remembramento, utilizando três caracteres para a primeira numeração e quatro para o ano. Caso não tenha sido criada norma para o lote, permanecendo aplicável a norma vigente, preencher conforme informação do Geoportal, na camada: CADASTRO TERRITORIAL > Lotes Registrados, no campo "Norma Vigente" (Exemplo 1: NGB 111/2025) Exemplo 2: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022)
13	leg_nor	Legislação que aprovou a norma urbanística	TEXTO (STRING)	120	<b>Informar a legislação que aprovou a norma urbanística aplicável ao lote</b> Caso tenha sido criada NGB para definir os usos e parâmetros do lote, deixar este campo em branco. Caso não tenha sido criada norma para o lote, permanecendo aplicável a norma vigente, preencher conforme informação do Geoportal, na camada: CADASTRO TERRITORIAL > Lotes Registrados, no campo "Norma Vigente". (Exemplo para o segundo caso: LC 948/2019 alterada pela LC 1007/2022)
14	codigo_reg	Código de registro LUOS	TEXTO (STRING)	10	<b>Informar o código da LUOS correspondente à faixa de parâmetros aplicável ao lote</b> Em caso de elaboração de NGB deixar este campo em branco. Em caso de manutenção da faixa de parâmetros da LUOS original, preencher conforme informação do Geoportal, na camada: LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LUOS > Lote Luos, no campo "Código" (Exemplo para o segundo caso: 1826)
15	padrao_cor	Uso LUOS	TEXTO (STRING)	20	<b>Informar a UOS definida para o lote</b> Preencher com a unidade de uso e ocupação aplicável ao lote, conforme a Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS (Exemplo: CSII 3)
16	uos_setor	UOS - Localidade	TEXTO (STRING)	150	<b>Informar o nome da faixa de UOS aplicável ao lote</b> Em caso de elaboração de NGB deixar este campo em branco. Em caso de manutenção da faixa de parâmetros da LUOS original, preencher conforme informação do Geoportal, na camada: LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LUOS > Lote Luos, no campo "UOS Setor" (Exemplo para o segundo caso: CSII 3 - Rua Quaresmeira)